



IndiViva

Schnellstart-Guide „Mein Weg zum Tiny House“

Dein Interesse für ein Tiny House ist geweckt und du überlegst, wie du dein eigenes verwirklichen kannst? In der Fülle der verfügbaren Informationen kann es leicht passieren, den Überblick zu verlieren. IndiViva stellt dir diesen Schnellstart-Guide mit den entscheidenden Fragen zur Verfügung, die du dir stellen solltest, um den ersten Schritt in Richtung deines Minihauses zu machen.

PERSÖNLICHE BEWEGGRÜNDE

Warum plane ich ein Tiny House?

Welche Bedürfnisse und Ziele liegen hinter meinem Wunsch nach einem Tiny House? Habe ich gründlich überlegt, ob ein Tiny House diese auch wirklich erfüllen kann?

Wozu soll mein Tiny House dienen?

- als Wohnhaus
- als Ferienhaus für mich
- als Ferienhaus für Dritte
- als Büro

Sonstiges:

Wie regelmäßig soll das Haus genutzt werden?

- durchgehend, das ganze Jahr über
- nur am Wochenende
- nur im Sommer
- unregelmäßig Tage- oder Wochenweise

Sonstiges:

GRUNDSTÜCK

Auf was für einer Art Grundstück wird mein Tiny House stehen?

- auf einen Wohnbaugrundstück
- auf einem Baugrundstück in einem Wochenendhausgebiet
- auf der Parzelle eines Wochenendplatzes
- auf der Parzelle eines Campingplatzes

Sonstiges:

Wie lautet die Adresse meines Grundstücks?

Hinweis: Wenn du noch kein Grundstück hast, lies dir gerne diesen Blogartikel durch:

<https://indiviva.de/suche-tiny-house-grundstueck/>

- Ich habe noch kein Grundstück
- Die Straße, PLZ, Ort und die Flurnummer meines Grundstücks trage ich unter „Sonstiges“ ein

Sonstiges:

Falls es sich um ein Baugrundstück handelt, liegt ein Bebauungsplan vor?

- Nein, Bebauung nach §34 BauGB („Einfügung in die Umgebung“)
- Ja, es gibt einen Bebauungsplan (Wenn du magst: Sende diesen gerne zusammen mit deinem ausgefüllten Schnellstart-Guide an IndiViva)

Wie wahrscheinlich ist es, dass ich mein Tiny House in der Zukunft an einen anderen Standort verlege?

- Gar nicht, es soll immer auf dem gleichen Grundstück stehen bleiben
- Wahrscheinlich muss ich es noch einmal umziehen (z.B., weil ich mein Grundstück nur mieten werde)
- Ich bin heute schon sicher, dass ich in einigen Jahren noch einmal damit umziehen werde
- Ich plane ein sehr mobiles Haus, weil ich es eher wie einen Wohnwagen nutze und es immer wieder versetzen werde

Sonstiges:

FINANZIELLES

Wie viel Geld habe ich insgesamt für mein Hausvorhaben zur Verfügung?

Welches Gesamtbudget bin ich bereit und in der Lage, für mein Tiny House-Projekt aufzubringen?

Hinweis: Berücksichtige bitte, dass zusätzlich zu den Kosten des Hauses selbst, Aufwendungen für die Infrastruktur auf dem Grundstück, das Fundament, den Transport und eventuelle Genehmigungen anfallen werden.

- 50.000 – 100.000 EUR
- 100.000 – 150.000 EUR
- 150.000 – 200.000 EUR
- 200.000 – 300.000 EUR
- > 300.000 EUR

Sonstiges:

Habe ich schon Kontakt zu meiner Bank bzgl. Finanzierung aufgenommen und ermittelt, wie hoch mein möglicher Kreditrahmen ist?

- Nein
- Ja

Sonstiges:

Möchte ich mein Tiny House kaufen oder selbst bauen?

- Schlüsselfertig kaufen
- einen Rohbau zum selbst ausbauen kaufen
- selbst bauen

Sonstiges:

DETAILS ZUM HAUS

Von wem wird das Tiny House genutzt?

- von mir allein
- gemeinsam mit meinem Partner/in
- als Familie
- von Feriengästen
- von Haustieren

Sonstiges:

Wie groß soll mein Tiny House sein?

- < 20 m²
- < 30 m²
- < 50 m²
- > 50 m²

Wie hoch soll mein Tiny House sein?

- ein Geschoss
- ein Geschoss mit Loftebene
- zwei Geschosse

Gibt es Tiny House-Hersteller deren Baustil mir besonders gut gefällt?

Wie soll mein Tiny House geheizt werden?

- Infrartheizung
- Wärmepumpe/Klimasplitgerät
- elektrische Fußbodenheizung
- Holz-/Pelletofen

Wünsche ich mir die Integration von erneuerbaren Energien?

- Nein
- kleine Photovoltaikanlage für die Stromversorgung
- große Photovoltaikanlage mit Speicher
- Photovoltaischer Boiler zur Warmwasseraufbereitung
- Solar-Luft-Kollektor zum Belüften

Wie wichtig ist mir das Bauen mit ökologisch nachhaltigen Materialien?

- unwichtig
- sehr wichtig

Habe ich schon eine Skizze von meinem idealen Grundriss?

Hinweis: Wenn du dabei Hilfe brauchst, hole dir den IndiViva Bastelbogen:
<https://indiviva.de/bastelbogen-tiny-house/>

IndiViva – Kleines Haus, Raum für große Freiheit

Wenn du magst, vereinbare gerne ein kostenloses Erstgespräch unter dem Link:
<https://indiviva.de/erstgesprach/> und schicke uns deinen ausgefüllten Schnellstart-Guide mit deinem idealen Grundriss.