



IndiViva

Korr.

TISCHLERHANDWERK

TINY
HOUSE



INHALT

- Das Haus
- Überblick
- Das Handwerk
- Die Bauweise
- Der Grundriss/Einteilung
 - Wohnen/Arbeiten
 - Essen/Kochen
 - Duschbad
 - Schlafloft
- Die Haustechnik
- Kontakt

DAS HAUS

Alle Vorteile eines Eigenheims in kompaktem Format und zu einem attraktiven Preis, finden Sie in diesem top ausgestatteten Tiny House auf Rädern! Erbaut wurde das attraktive Mobilhaus in einem deutschen Handwerksbetrieb mit langer Tradition, in hochwertiger Ausführung und mit höchstem Qualitätsanspruch.

Sie betreten das Haus über den großzügigen Wohn- und Essbereich. Dank der großen Terrassentür und des großen Panoramafensters kommt viel Licht ins Innere und es entsteht ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Man bekommt das Gefühl direkt in der Natur zu leben!

Alle wichtigen Funktionen sind auf knapp 20m² clever untergebracht. Durch die Bündelung von Bad und Küche im hinteren Bereich, fand die separate Schlafempore darüber ihren Platz. Diese durchdachte Anordnung und Gestaltung ermöglicht für den Wohn- und Essbereich die maximale Flächenausnutzung und lässt den Raum hell, großzügig und sehr einladend wirken. Das Haus ist ideal um schöne Sommerwochenenden am See zu verbringen und eins mit der Natur zu werden, aber auch eine gewerbliche Nutzung (z.B. als Beratungsbüro) ist durch den großen Raum mit dem ansprechenden Panoramafenster sehr gut vorstellbar.



ÜBERBLICK



BAUJAHR: 2022

MASSE: 7,2 m x 2,55 m x 4 m
(LxBxH)

GESAMTGEWICHT: 3,5 t zulässiges GG

NUTZFLÄCHE: ca. 21 m²

UNTERBAU: Trailer inkl. 4 Kurbelstützen

BESONDERHEIT: Sofort verfügbar

HIGHLIGHT: großes Panoramafenster

HANDWERK

Seit drei Generationen steht die Tischlerei Korr in Aachen-Brand für eine leidenschaftliche Verbindung zwischen traditionellem Handwerk und ästhetischem Design.

Kreativität, Sorgfalt und Liebe zum Detail bestimmen den Alltag in diesem Traditionsbetrieb.

Im Betrieb arbeiten Menschen mit unterschiedlichen Fähigkeiten und Schwerpunkten, alle mit dem gleichen hohen Qualitätsverständnis und der gleichen Motivation: die Kunden begeistern zu wollen!



BAUWEISE



- Ökologische Holzständerbauweise
- Wanddämmung: ökologische Schafschurwolle (Isolena)
- Innenwände aus Fichte, weiss transparent lasiert
- Fenster und Türen aus Holz mit 2-fach-Verglasung, Farbe: anthrazitgrau
- Holzfassade aus Thermoholz grau lasiert
- Hochwertige LED Innenbeleuchtung (direkt + indirekt), dimmbar von hellweiß zu warmweiß
- Außenbeleuchtung + Steckdose

EINTEILUNG

- Hochwertige, moderne Maßküche vom Schreiner
- Großzügiger Wohn- / Essbereich mit großen Fenstern und Panoramafenster
- Auch für den gewerblichen Einsatz als Büro sehr gut geeignet
- Hochwertige Innen- und Aussenbeleuchtung
- Voll ausgestattetes Duschbad
- Separates Schlafloft mit Doppelbett (160 x 200 cm) inkl. Dachluke
- Zugangspodest für Eingang



WOHNEN



- Großer Wohn/Essbereich
- Hell und freundlich durch viele große Fenster
- Großes Panoramafenster
- Innenwände aus lasierter Fichte
- Parketboden aus Eiche, Typ Landhausdielen, Oberfläche gewachst und farblich veredelt
- Großzügiges Elektropaket mit vielen Steckdosen
- Elektr. Fußbodenheizung mit 1,2kW

DIE KÜCHE

- Maßgefertigte hochwertige moderne Küche vom Schreiner (ohne Einbaugeräte)
- Sehr geräumig mit viel Stauraum
- Große Arbeitsfläche
- Edelstahlspüle
- Einhebelmischbatterie
- LED-Arbeitsflächenbeleuchtung
- Zwei große, nach aussen öffnende, Fenster sorgen für viel Licht und Platz im Arbeitsbereich



DUSCHBAD

- Dusche mit Glastür
- Trockentrenntoilette (ohne Wasserspülung, Separett Villa)
- Waschbecken mit Unterschrank und Einhebelmischer
- Infrarot-Spiegel mit Licht
 - direkter und indirekter Beleuchtung
 - Lautsprecher nutzbar über Bluetooth
 - Wärmeerzeugung über Infrarot
- Regal mit viel Platz
- Div. Sanitärgegenstände
- Fenster



SCHLAFLOFT

- Separate Schlafempore
- Großes Doppelbett inkl. Lattenrost und Bettrahmen (160mx200m)
- Zwei große Fenster
- Dachluke über dem Bett



HAUSTECHNIK

- 15l Warmwasserboiler
- Solar-Luft-Kollektor
- Infrarot-Spiegel-Heizung im Bad
- Elektr. Fußbodenheizung im Wohnbereich 1,2kW
- Großes Elektropaket mit vielen Steckdosen + Aussensteckdose
- Verteilerkasten
- Einbauleuchten innen und aussen, dimmbar



KONTAKT



IndiViva

Web: www.indiviva.de

E-Mail: admin@indiviva.de